



Gewerbliche Selbstauskunft

Ich/Wir bin/sind an der Anmietung folgender Immobilie

ab dem Datum interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o. g. Objekts:

	Miet-/Pachtinteressent/in	ggf. 2. Miet-/Pachtinteressent/in
Vorname, Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geb. -Datum, -Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Aktuelle Anschrift und Kontaktdaten:

Straße, Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ, Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefon/Mobil	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Email/Telefax	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Beruf/Status:

Ausgeübter Beruf	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Selbständig seit	<input type="text"/> <--	Datum --> <input type="text"/>
Monatliches Nettoeinkommen	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<small>(bitte den letzten Steuerbescheid, aktuelle BWA, bzw. die letzten drei Lohn-/Gehaltsabrechnungen beifügen)</small>		
Sonstige Sicherheiten	<input type="text"/>	

Angaben zu Ihrem Unternehmen bzw. zur künftigen Gewerbetätigkeit:

Firmenname	<input type="text"/>	Gesellschaftsform	<input type="text"/>
geplante Nutzung	<input type="text"/>		
Anzahl der Mitarbeiter	<input type="text"/>		

Derzeitige Firmenanschrift:

Straße, Hausnummer	<input type="text"/>
PLZ, Ort	<input type="text"/>

Sonstige Angaben

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständige und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

In die leeren Felder untenstehend bitte als Antwort nur eintragen: **Ja**
ODER
Nein

- 1. Haben Sie überfällige Verpflichtungen aus dem jetzigen oder früheren Mietverhältnissen?
- 2. Ist gegen Sie in den vergangenen 3 Jahren ein Konkursverfahren eröffnet worden?
- 3. Unsere Firmeneinrichtung ist voll bezahlt und in unserem vollständigen Eigentum.
- 4. Unsere Firmeneinrichtung unterliegt einem Eigentumsvorbehalt/einer Pfändung.
- 5. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass bei meinem/ unserem vorherigen Vermieter Auskünfte eingeholt werden und sehen die nach § 26 des Bundesdatenschutzgesetzes vorgeschriebene Benachrichtigung hiermit als erfüllt an.
- 6. Ich/Wir berechtere(n) hiermit den Vermieter jederzeit über meine Person/mein Unternehmen eine Auskunft bei der Schufa einzuholen.
- 7. Ich/Wir versicher(n) ausdrücklich die Richtigkeit der vorstehend gemachten Angaben. Der Vermieter kann auf Grund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB aufgeben oder anfechten, er kann von seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft, Gebrauch machen.
- 8. Mir/Uns ist bekannt, dass ich/wir in einem solchen Fall keinen Miet- oder Kündigungsschutz genießen würde(n). Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlungen von Kautions, Miete und Nebenkosten, zu leisten.
- 9. Mit der Weiterleitung dieser Unterlagen an den Vermieter bin ich/sind wir einverstanden.

Einzureichende Bonitätsunterlagen:

- - Aktuelle BWA bzw. Bestätigung vom Steuerberater über monatliches Nettoeinkommen
 - - Kopie der Gewerbeanmeldung
 - - Kopie des Personalausweises oder Reisepasses
- Nein**
ODER

In die leeren Felder obenstehend bitte als Antwort nur eintragen: **Ja**

Ort, Datum

Miet-/Pachtinteressent/in
X _____
(Unterschrift)

2. Miet-/Pachtinteressent/in
X _____
(ggf. 2. Unterschrift)