



## Verschwiegenheits- und Provisionsvereinbarung

Hiermit bestätigt/bestätigen

1. Frau/Herr<sup>\*)</sup> \_\_\_\_\_,

geb. am \_\_\_\_\_

2. Frau/Herr<sup>\*)</sup> \_\_\_\_\_,

geb. am \_\_\_\_\_

ad<sup>\*)</sup>: Bitte Vor- und Nachnamen angeben und unzutreffende Anrede durchstreichen

### Kontakt

Telefon \_\_\_\_\_

Mobil \_\_\_\_\_

Straße/Nr. \_\_\_\_\_

Postleitzahl \_\_\_\_\_ Ort \_\_\_\_\_

dass ihr/ihm/ihnen folgende Immobilie

\_\_\_\_\_

Referenznummer \_\_\_\_\_ oder der Angebotspreis EURO \_\_\_\_\_

bis zum jetzigen Zeitpunkt zu den aufgeführten Konditionen unbekannt war.

Preisvorstellung des Interessenten bitte hier eintragen: EURO \_\_\_\_\_

Die von Immobilien Eggenfelden GmbH angebotenen **Besichtigungen und Unterlagen des Vertragsobjektes sind unentgeltlich**. Die Maklerprovision ist ein Erfolgshonorar. Ein Anspruch darauf besteht nur, wenn ein Vertragsabschluss mit dem Verkäufer des Objektes zustande kommt. Erst am Tage der notariellen Kaufvertragsbeurkundung ist die vereinbarte Käufer-Courtage in Höhe von \_\_\_\_\_ **Euro inkl. 19%**

gesetzlicher MwSt. für die Vermittlung oder den Objekt-Nachweis verdient und fällig.

Dem Interessenten ist bekannt, dass er zur Verschwiegenheit gegenüber Dritten bezüglich aller Informationen über das besichtigte Objekt verpflichtet ist. Bei Weitergabe von Daten oder Auskünften kann ihm gegenüber Schadenersatzanspruch bis zur Höhe der vereinbarten Provision seitens des Verkäufers bzw. der Firma Immobilien Eggenfelden GmbH geltend gemacht werden.

Weiter ist der Interessent damit einverstanden, dass der Makler auch für die andere Vertragspartei entgeltlich tätig sein darf und dass jegliche Kontaktaufnahme, die das Objekt betrifft, ausschließlich über die Firma Immobilien Eggenfelden GmbH erfolgt. Auch bei einem zustande kommenden Vertrag zwischen Verkäufer und Interessent direkt, also unter Ausschluss der Immobilien Eggenfelden GmbH, besteht Provisionsanspruch in oben genannter Höhe und ist ebenfalls fällig mit der notariellen Kaufvertragsbeurkundung.

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieser Vereinbarung lässt die Wirksamkeit dieser Vereinbarung im Übrigen unberührt. In einem solchen Fall ist die ungültige Bestimmung durch eine zulässige Regelung zu ersetzen, die dem gewünschten wirtschaftlichen Ergebnis am nächsten kommt. Entsprechendes gilt bei Vereinbarungslücken.

Ort, Datum  
\_\_\_\_\_

Ort, Datum  
\_\_\_\_\_

**X** \_\_\_\_\_

Unterschrift Interessent/en

**X** \_\_\_\_\_

Immobilien Eggenfelden GmbH

# Widerrufsbelehrung

Für außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge und Fernabsatzverträge über Dienstleistungen gemäß §312b BGB und Artikel 246b §2 Abs.3 EGBGB

## **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung per

**Post an: Immobilien Eggenfelden GmbH, Schießstättgasse 1, 84307 Eggenfelden,**

**Telefax an: +49 (0) 8721 50 60 40-99 oder**

**E-Mail an: [info@immobilien-eggenfelden.de](mailto:info@immobilien-eggenfelden.de)**

über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür die Inhalte des beigefügten Musters als Basis für eine Widerrufserklärung sinngemäß verwenden, was jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## **Ende der Widerrufsbelehrung**

Ort, Datum

Name, Vorname

**X**

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent/en (Antragsteller)

## **Erklärung des Verbrauchers**

Ich stimme in Kenntnis des möglichen vorzeitigen Erlöschens meines Widerrufsrechts ausdrücklich zu, dass die Firma Immobilien Eggenfelden GmbH mit ihrer Tätigkeit ab sofort beginnen kann, also bevor die oben genannte Frist für die Ausübung meines Widerrufsrechts abgelaufen ist.

**X**

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent/en (Antragsteller)